



Gemeinde Reisseck

A-9815 Kolbnitz, Unterkolbnitz 50/Tel. 04783/2050; FAX 2160
e-mail: reisseck@ktn.gde.at - homepage: www.reisseck.at

LAND  KÄRNTEN

Sachbearbeiter: **Hr. DI Unterweger**

Durchwahl: **80**

e-mail: **stefan.unterweger@ktn.gde.at**

Für die Einreichung eines baubewilligungspflichtigen Vorhabens sind folgende Unterlagen beizubringen:

1	Bauansuchen (vom Bauwerber zu unterschreiben)
2	Baubeschreibungen mit GFZ-Berechnung (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben)
2 bzw. 3	Einreichpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100), (Lageplan 1:500) (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben) und <u>in digitaler Form (PDF)</u>
1	AGWR II – Datenblatt (Neuerrichtung)
1	Geländeprofil mit Höhenaufnahme (bei schwierigen Geländebedingungen)
1	Teilungsplan (bei neuen Grundstücksteilungen)
1	Eigentumsnachweis (Grundbuchsauszug, nicht älter als 3 Monate)
1	Zustimmungserklärung (Grundstückseigentümer/Miteigentümer)
1	Energieausweis (bei Neubau von Wohngebäuden) und <u>in digitaler Form (PDF)</u>
1	U-Werte (bei Zu- u. Umbauten von Wohn- u. Aufenthaltsräumlichkeiten)

Das Bauansuchen mit den vollständigen Einreichunterlagen ist rechtzeitig vor dem beabsichtigten Baubeginn beim Gemeindeamt einzubringen.

Zur Bearbeitung bitten wir für die **Erreichbarkeit des Bauwerbers** bei der Einreichung die jeweilige **Telefonnummer bekanntzugeben**.

Bankverbindungen:

Raiffeisen Bank Lurnfeld-Mölltal: IBAN: AT42 3941 2000 0050 0132 / BIC: RZKTAT2K412

ATU26008904